

BS.6740.385.2021.IX  
Nr rejestru wniosku: 300/2021

*A. Zieliński*

Sławno, dnia 25 maja 2022 r.

Urząd Gminy Malechowo	
SEKRETARIAT	
W P Ł Y N E O	30-05-2022
Ldz.	_____

## DECYZJA Nr 228/2022

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 czerwca 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Malechowo  
76-142 Malechowo 22A**

obejmujące:

**rozbudowę stacji uzdatniania wody na działce nr 556, w obrębie  
ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo**

wg projektu opracowanego przez:

<i>autor projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>numer uprawnień</i>	<i>informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego</i>
<i>mgr inż. Agata Zielińska</i>	<i>sanitarna</i>	<i>ZAP/0225/PWOS/10</i>	<i>ZAP/IS/0259/11</i>
<i>mgr inż. Andrzej Tyszecki</i>	<i>architektoniczna</i>	<i>A/PNB/8300/124/79</i>	<i>ZP-0283</i>
<i>inż. Henryk Glugla</i>	<i>konstrukcyjna</i>	<i>A/PNB/8300/64/80</i>	<i>ZAP/BO/2249/01</i>
<i>inż. Tadeusz Poloczański</i>	<i>instalacyjna</i>	<i>UAN/U/7210/689/87</i>	<i>ZAP/IE/2561/01</i>

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
    - b) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
    - c) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
    - d) zgodnie z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Malechowo z dnia 02 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, znak sprawy: RIGP.I.6220.I.3.2021;
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
    - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego dotyczącego rozbudowy stacji uzdatniania wody na działce nr 556 w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo – branża architektoniczna (załącznik nr 1), 4 egzemplarze projektu budowlanego – branża sanitarna (załącznik nr 2), 4 egzemplarze projektu budowlanego – branża konstrukcyjna (załącznik nr 3), 4 egzemplarze projektu budowlanego – branża elektryczna (załącznik nr 4), 4 egzemplarze opinii geotechnicznej dla projektu rozbudowy stacji uzdatniania wody na działce nr 556 w m. Malechowo (załącznik nr 5), oświadczenie zgodne z art. 33 ust. 2 pkt 2 oraz pkt 10 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu w/w projektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane przed nowelizacją z dnia 19.09.2020 r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za stronę niniejszego postępowania inwestora - właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 556 położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, na której zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i 4 K.p.a. w dniu 10 czerwca 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo uchwalonego Uchwałą Nr: XIX/112/1996 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996 r. dla działki nr 556 w obrębie ewidencyjnym Malechowo;
- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Malechowo z 02 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, znak sprawy: RIG.PI.62220.3.2021;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 24 czerwca 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w złożonym projekcie budowlanym, w terminie do dnia 30 sierpnia 2021 r., poprzez: 1) dostarczenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) w związku z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839); 2) złożenie wyjaśnień przez projektanta w sprawie oznaczeń graficznych na projekcie zagospodarowania terenu w sprawie istniejącej studni głębinowej 2/81 oraz istniejącej studni głębinowej nr 1/69-do likwidacji; 3) sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Dnia 30 czerwca 2021 r. inwestor wypożyczył 4 egzemplarze projektu budowlanego, które zostały zwrócone w dniu 06 lipca 2021 r. wraz z pismem informującym o uzupełnieniu projektu zgodnie z w/w postanowieniem. Po sprawdzeniu przez organ uzupełnionego projektu budowlanego organ stwierdził, że inwestor nie wykonał w całości nałożonego na niego obowiązku określonego postanowieniem. W następstwie organ ponownym postanowieniem z 14 lipca 2021 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w terminie do 04 października 2021 r. poprzez: 1) uzupełnienie projektu budowlanego o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 73 w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Inwestor 26 lipca 2021 r. wniósł o zawieszenie postępowania. Organ 27 lipca 2021 r. zawiesił postępowanie administracyjne.

Dnia 08 kwietnia 2022 r. inwestor zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania przedkładając jednocześnie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa dwóch urządzeń wodnych umożliwiających pobór wód podziemnych z otworów czwartorzędowych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności, zasilanej z istniejącej stacji wodociągowej z m. Malechowo, gm. Malechowo na działce nr 556 obręb Malechowo”.

Organ z 25 kwietnia 2022 r. podjął postępowanie administracyjne, a postanowieniem z 28 kwietnia 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o warunki zawarte w pkt 2 decyzji Wójta Gminy Malechowo z 02 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin ich uzupełnienia do 06 czerwca 2022 r.

Inwestor 17 maja 2022 r. wypożyczył 4 egzemplarze projektu budowlanego, które zostały zwrócone 18 maja 2022 r. wraz z pismem informującym o uzupełnieniu projektu budowlanego zgodnie z nałożonym postanowieniem. Po ponownym sprawdzeniu przez organ przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że inwestor wykonał w całości obowiązek nałożony postanowieniem Starosty Sławnieńskiego.

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez projektanta, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Pouczenie:** zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia; zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY  
*[Podpis]*  
Gracjan Słachowicz  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

- ① Gmina Malechowo (2 egz. proj. bud.)  
76-142 Malechowo 22A

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Malechowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. proj. bud.)
3. a/a x2 MG/GS ( 1 egz. proj. bud.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).